

Expedient número 4/2021

Informe número 2/2021

**CONSELL DE TRANSPARÈNCIA, ACCÉS A LA INFORMACIÓ PÚBLICA
I BON GOVERN DE LA COMUNITAT VALENCIANA**

COMISSIÓ EXECUTIVA

President: Sr. Ricardo García Macho

Vocals:

Sra. Emilia Bolinches Ribera

Sr. Lorenzo Cotino Hueso

Sr. Carlos Flores Juberías

Sra. Sofia García Solís

A València, a 19 de febrer de 2021

ASSUMPTE: Sol·licitud d'Informe al Consell de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern relatiu al Projecte de decret pel qual es regula la Plataforma Urbanística Digital i la presentació dels instruments de planificació urbanística i territorial de la Comunitat Valenciana.

En resposta a la consulta formulada per la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat que va remetre a aquest Consell una petició d'informe urgent el 19 de gener de 2021, i s'adjuntava una còpia del projecte normatiu esmentat.

A la vista d'aquests antecedents i basant-nos en la competència atribuïda en l'article 42 d) de la Llei 2/2015 i en l'article 82 e) del Decret 105/2017, de 28 de juliol, del Consell, de desplegament de la Llei 2/2015, la Comissió Executiva d'aquest Consell emet el següent

INFORME:

Com ja s'ha exposat en altres informes sobre propostes normatives, aquest Consell només es limitarà al que és afí a la seua matèria. D'aquesta manera, en primer lloc, cal fer constar que l'esment a la transparència i l'accés a la informació és bastant prolix en aqueixa norma, puix que el nou repte que aborda aquest Decret és aconseguir la coordinació entre el Cadastre, el Registre de la Propietat i el planejament urbanístic autonòmic, canalitzant la informació entre els Registres de la Propietat i el Cadastre Immobiliari i la Generalitat Valenciana, a través d'una plataforma, com a mitjà per a facilitar i millorar la planificació urbanística i la protecció del territori i, al seu torn, materialitzar la tramitació electrònica integral dels procediments, amb l'objectiu d'agilitar la comunicació entre els interessats i l'Administració.

Primer.- En relació amb l'article 1. *Plataforma Urbanística Digital: estructura i contingut*

1. L'objecte d'aquest Decret és la regulació de la Plataforma Urbanística Digital, que constitueix el mitjà informàtic per a la tramitació electrònica integral dels procediments urbanístics i la recopilació i difusió de la informació urbanística de la Generalitat, amb la finalitat d'agilitar aquesta tramitació, fomentar la participació de les persones en els procediments de planejament urbanístic, i coordinar el planejament urbanístic amb el Cadastre Immobiliari i el Registre de la Propietat.

Com a punt de partida hi ha la disposició addicional primera de Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

1. Amb la finalitat de promoure la transparència i per a assegurar l'obtenció, actualització permanent i explotació de la informació necessària per al desenvolupament de les polítiques i les accions que hi

competisquen, l'Administració General de l'Estat, en col·laboració amb les comunitats autònomes, definirà i promourà l'aplicació d'aquells criteris i principis bàsics que possibiliten, des de la coordinació i complementació amb les Administracions competents en la matèria, la formació i actualització permanent d'un sistema públic general i integrat d'informació sobre sòl, urbanisme i edificació, comprensiu, almenys, dels següents instruments:

....

c) Un sistema públic general i integrat d'informació sobre sòl i urbanisme, a través del qual els ciutadans tindran dret a obtenir per mitjans electrònics tota la informació urbanística provinent de les diferents Administracions, respecte de l'ordenació del territori duta a terme per aquestes.

2. Es procurarà, així mateix, la compatibilitat i coordinació del sistema públic d'informació referit en l'apartat anterior amb la resta de sistemes d'informació i, en particular, amb el Cadastre Immobiliari."

És en el desenvolupament d'aquesta disposició adicional primera en el qual es planteja el projecte objecte d'aquest informe, per tant, la creació d'aquesta plataforma urbanística constitueix el nucli central de la norma i el contingut de la qual està en bona part relacionat amb els fins de la llei de transparència ja que l'objecte d'aquesta norma coincideix amb els objectius de les normes que regulen el dret d'accés a la informació. En aquest sentit el preàmbul de la Llei 2/2015 identifica la "transparència informativa amb l'abandó del sentit patrimonialista del dret a la informació que és substituït per una comprensió proactiva de la ciutadania com a subjecte de l'acció pública. En aquest sentit l'accés a la informació reforça un dels pilars bàsics sobre els quals es desenvolupen i prenen forma la democràcia avançada i l'autogovern". No hi ha dubte que la creació d'aquesta plataforma facilitarà, millorarà i afavorirà, tal com s'estableix en el projecte, el dret d'accés a la informació urbanística, la qual cosa és valorada positivament per aquest Consell de Transparència de la Comunitat Valenciana.

Segon.- En relació amb l'apartat 2 i 3 de l'article 1, que estableix: "a través de la Plataforma Urbanística Digital es realitzarà:

a) La inscripció en el Registre Autòmic d'Instrumentes de Planejament Urbanístic.

b) La tramitació dels instruments de planejament l'aprovació definitiva del qual siga de competència autonòmica, inclosa la tramitació ambiental.

c) La tramitació de les declaracions d'interés comunitari.

d) La comunicació per les entitats locals dels acords i actes amb contingut urbanístic, detallats en l'article 3 d'aquest Decret.

3.- La plataforma urbanística digital, tindrà la següent estructura:

a) Com a eines informàtiques de tramitació electrònica en matèria urbanística:[...]

b) Com a Sistema d'informació Urbanística:

I Registre Autòmic d'Instrumentes de Planejament Urbanístic (RAIP).

II Visor Urbanístic de la Comunitat Valenciana, com a extensió de la Infraestructura Valenciana de Dades Espacials (IDEV).

III Criteris interpretatius d'aplicació de la legislació urbanística valenciana.

IV Qualsevol altra informació urbanística la divulgació de la qual dispose la direcció general competent en matèria d'urbanisme".

Destaquem la rellevància dels apartats a i b d'aquest article, puix que la implementació de la tramitació electrònica indubtablement comportarà un accés a la informació de forma quasi immediata i, d'altra banda, el fet que la plataforma s'estructure com a sistema d'informació suposarà al seu torn una millora qualitativa del dret d'accés a la informació en una matèria que lamentablement ha vingut destacant per la seua opacitat, la qual cosa ha motivat nombroses reclamacions davant aquest CTCV. Per tant, no podem sinó valorar positivament aquests apartats.

Tercer.- En relació amb l'article 2. *Obligació de tramitar telemàticament els procediments urbanístics*, facilita el compliment del que s'estableix pel Decret 105/2017, de 28 de juliol, del Consell, de desenvolupament de la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, en matèria de transparència i de regulació del Consell de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern, en l'article 56.3, en el qual

s'estableix “que la posada a la disposició de la informació es realitzarà preferentment per via electrònica”, per tant suposarà com ja hem avançat en l'apartat anterior un important avanç, i promourà una major agilitat en l'accés a la informació pública en matèria urbanística. Aquest apartat i altres, al seu torn, faciliten el compliment del que s'estableix en l'article 6 del decret 105/2017, pel que fa a l'adopció de polítiques de gestió integral dels documents, puix que comporta el disseny i la implementació d'un sistema i de mesures tècniques i organitzatives que garantiran la interoperabilitat, seguretat, integració, conservació i l'accessibilitat de la informació, així com la integració de conjunts de dades, per la qual cosa novament valorem positivament el contingut d'aquests articles.

Quart.- En relació amb l'article 3 relatiu al “deure de les entitats locals de remetre acords i actes de contingut urbanístic,

1. Les entitats locals, sense perjudici del seu deure d'informació a la conselleria competent en matèria d'Administració Local establert en la legislació de règim local, comunicaran de manera telemàtica a la conselleria competent en matèria d'urbanisme els següents acords i actes:

a) Llicències urbanístiques que autoritzen usos i aprofitaments en sòl no urbanitzable d'activitats en què hi haja supòsits eximits de declaració d'interès comunitari, conformement amb la normativa urbanística vigent.

b) Llicències de minimització d'impacte territorial respecte d'edificacions en sòl no urbanitzable.

c) Acords referents a la tramitació de les actuacions integrades i de les unitats d'execució.

e) Les ordenances que es dicten en relació amb el decret 62/2020, de 15 de maig, del Consell, de regulació de les entitats col·laboradores de l'Administració municipal en la verificació de les actuacions urbanístiques i de creació del seu registre”.

Reiterem les consideracions abocades amb anterioritat respecte de la comunicació de manera telemàtica.

Cinqué.- En relació amb l'article 4 “Registre Autònom d'Instruments de Planejament Urbanístic.

1. En el Registre Autònom d'Instruments de Planejament Urbanístic s'inscriuran els instruments d'ordenació del territori i planejament urbanístic establerts en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, una vegada aprovats per l'Administració competent. La publicació de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques en el Butlletí Oficial de la Província requereix la inscripció prèvia en el Registre.

En aquest apartat, podria afegir-se l'obligatorietat d'inscriure les modificacions posteriors.

2. Correspon a la conselleria competent en matèria d'urbanisme, el control i la custòdia, així com la gestió, el manteniment i l'actualització i el tractament i la difusió de la informació que s'hi conté per mitjans electrònics i informàtics.

3. El Registre Autònom d'Instruments de Planejament Urbanístic s'organitzarà per municipis, i contindrà per a cadascun d'aquests:

a) Text íntegre de l'acord d'aprovació definitiva del pla, així com una fitxa amb el resum de les determinacions del pla i una fitxa per cadascuna de les zones d'ordenació.

b) Anotació accessòria de les disposicions judicials o administratives fermes que puguin afectar la seua vigència, eficàcia o validesa, incloses les mesures cautelars adoptades per jutges i tribunals.

c) Qualsevol altre acte, acord o resolució que afecte l'aplicació dels instruments o actes que hagen sigut objecte d'inscripció. En particular, es farà constar com a nota marginal la impugnació judicial dels instruments per la Generalitat.

A aquest efecte, l'òrgan que haja aprovat l'instrument comunicarà al Registre qualsevol acte o resolució, administrativa o judicial, posterior a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament, amb transcendència registral del contingut de la qual es derive la pèrdua de vigència de l'instrument de planejament o afecte el seu contingut, en el termini d'1 mes des de la seua fermesa.

Es practicarà la cancel·lació de la inscripció quan, per qualsevol circumstància, es produïsca la pèrdua de vigència de l'instrument de planejament urbanístic o de l'acte que va motivar l'anotació accessòria.

Arribats a aquest punt ens qüestionem si la informació detallada en els apartats anteriors, i que serà objecte d'inscripció, abasta tota la informació urbanística i mediambiental generada per la Generalitat Valenciana i les corporacions locals. Ja que com a informació pública, definida per l'article 4 de la llei 2/2015, com “el conjunt de continguts i documents que obren en poder de qualsevol dels subjectes inclosos en l'àmbit

d'aplicació d'aquesta llei i que hagen sigut elaborats o adquirits en l'exercici de les seues funcions", ha de ser objecte del dret d'accés d'una banda. I d'una altra banda, hem de constatar si aquesta informació urbanística a incloure en el registre inclou al seu torn totes les obligacions que en matèria de publicitat activa imposa la legislació de transparència a les entitats locals i a la Generalitat Valenciana, així com la Llei 5/2014, de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, l'RD legislatiu 7/2015, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i la Llei 27/2006, per la qual es regulen els drets d'accés a la informació, de participació pública i d'accés a la justícia en matèria de medi ambient.

Es contempla en l'apartat 1 del projecte que s'inscriuran els instruments d'ordenació del territori i planejament urbanístic previstos en la Llei 5/2014, que en el seu article 14, defineix clarament el contingut d'inscripció en el registre en establir els tipus d'instruments d'ordenació:

"1. Són instruments de planejament urbanístic i territorial d'àmbit supramunicipal els següents: a) L'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana. b) Els plans d'acció territorial. c) Els plans generals estructurals mancomunats.

2. Són instruments de planejament urbanístic i territorial d'àmbit municipal els següents: a) El pla general estructural. b) En desenvolupament del pla general estructural, l'ordenació detallada es concreta mitjançant els següents instruments: 1r El pla d'ordenació detallada. 2n Els plans de reforma interior. 3r Els plans parcials. 4t Els estudis de detall.

3. També són instruments d'ordenació els plans especials, els catàlegs de proteccions i els projectes d'inversions estratègiques sostenibles.

4. El contingut i els documents dels instruments d'ordenació s'ajustaran als principis de mínim contingut necessari, màxima simplificació i proporcionalitat. Només podran exigir-se aquells documents expressament establits per una norma amb rang de llei".

Encara que inicialment sembla deduir-se del que s'ha exposat en l'apartat 1 de l'article 4 del projecte que reproduïm a continuació: *"s'inscriuran els instruments d'ordenació del territori i planejament urbanístic previstos en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, una vegada aprovats per l'Administració competent"*, que tots els instruments de planejament esmentats en l'article 14 de la Llei 5/2014, han d'inscriure's en el Registre Autòmic d'Instruments de planejament urbanístic, quan en l'apartat 3 d'aquest mateix article es fa referència a l'estructuració per municipis d'aquest i al seu contingut, solament es contempla l'obligatorietat d'inscripció del text íntegre de l'acord del pla, i fitxes resumeixen de determinació i de cadascuna de les zones.

En conclusió, considerem necessària la clarificació d'aquest apartat incloent en aquest tots i cadascun dels instruments de planejament de manera completa o almenys indexar els enllaços necessaris per a poder accedir a la totalitat de la informació, al marge de la clàusula residual.

Sisé.- A més, respecte del contingut del Registre, analitzarem també a continuació les obligacions imposades per la Llei 2/2015 i el decret 105/2017 respecte a la matèria que ens ocupa.

Així, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 9 de la llei 2/2015, les organitzacions compreses en l'article 2, entre les quals s'esmenten l'Administració de la Generalitat i els seus organismes públics vinculats o dependents, així com les entitats integrants de l'Administració local de la Comunitat valenciana, publicaran com a mínim en les seues pàgines webs la següent informació:

"1. Informació econòmica, pressupostària i urbanística:

c) els convenis subscrits i el seu text íntegre, exceptuant-se la publicació íntegra per raons de confidencialitat.

2. Informació de rellevància jurídica:

b) les normes o instruments de planificació o programació quan se sotmeten a informació pública durant la seua tramitació".

En vista del que es disposa en aquests apartats hauria de considerar-se inclosa la publicitat activa dels convenis urbanístics.

D'altra banda, l'article 38 del decret 105/2017, relatiu a informació urbanística i d'ordenació del territori, estableix: *"L'Administració de la Generalitat difondrà a través del seu Portal de Transparència informació relativa als instruments d'ordenació del territori i els plans urbanístics, així com les seues corresponents modificacions i revisions, que s'aportaran sempre que siga possible junt amb material gràfic de suport i que inclourà, com a mínim, la següent informació:*

- a) L'estructura general de cada municipi.*
- b) La classificació i qualificació del sòl.*
- c) L'ordenació establida per al sòl, amb el grau de detall adequat.*
- d) El text complet i planimetria dels instruments d'ordenació del territori.*
- g) Les modificacions aprovades amb indicació de la data de publicació d'aquestes.*
- h) Totes les resolucions i informes que en l'exercici de les seues potestats i competències emeta la Generalitat i el departament del Consell competent en matèria d'urbanisme.*
- i) Els convenis urbanístics que se subscriguen, amb esment dels terrenys afectats, de les persones titulars d'aquests terrenys, de l'objecte del conveni i de les contraprestacions que s'establisquen en aquest".*

Com podem veure, el precepte, encara que només és aplicable a l'Administració de la Generalitat Valenciana, inclou una relació bastant exhaustiva de la informació que ha de ser objecte de publicació en la matèria que ens ocupa.

En conclusió, seria desitjable que aquesta obligació es fera extensiva a la informació a facilitar per les corporacions locals i que formara part com a mínim del contingut del registre autonòmic d'instruments de planejament, o si això no és possible podrien almenys indexar-se els enllaços necessaris per a facilitar l'accés a aquesta.

Per tant, caldrà distingir aquelles obligacions de publicitat activa en matèria d'urbanisme a què està subjecta l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic, establides en la Llei 2/2015 i en el Decret 105/2017, que hauran de respectar-se en tot cas i contindre's en aquest Registre, sense que en cap cas es deixe de complir el que es disposa en l'article 10 d'aquesta Llei, amb la finalitat d'evitar que es buide de contingut el Portal de Transparència, el qual així mateix haurà de contindre la informació a què la Llei 2/2015 obliga. Aquesta pluralitat de vies d'accés podria resultar confusa per al sol·licitant de la informació. En conclusió, es recomana l'ús d'enllaços que permeten desplaçar-se d'un document a un altre, que en definitiva facilitaran un accés ràpid a la informació.

Pel que fa a les obligacions de publicitat activa de les *entitats locals*, en aquest Registre hauran de constar no sols aquelles que d'igual forma s'inclouen en les lleis de transparència, sinó també les que recull la Llei Reguladora de les bases de règim local (LRBRL), sobretot el que referent a això esmenta l'article 70 ter:

- 1. Les Administracions públiques amb competències d'ordenació territorial i urbanística hauran de tindre a la disposició dels ciutadans o ciutadanes que ho sol·liciten còpies completes dels instruments d'ordenació territorial i urbanística vigents en el seu àmbit territorial, dels documents de gestió i dels convenis urbanístics.*
- 2. Les Administracions públiques amb competències en la matèria, publicaran per mitjans telemàtics el contingut actualitzat dels instruments d'ordenació territorial i urbanística en vigor, de l'anunci del seu sotmetiment a informació pública i de qualssevol actes de tramitació que siguen rellevants per a la seua aprovació o alteració.*
En els municipis menors de 5.000 habitants, aquesta publicació podrà realitzar-se a través dels ens supramunicipals que tinguen atribuïda la funció d'assistència i cooperació tècnica amb aquests, que hauran de prestar-los aquesta cooperació.
- 3. Quan una alteració de l'ordenació urbanística, que no s'efectue en el marc d'un exercici ple de la potestat d'ordenació, incremente l'edificabilitat o la densitat o modifique els usos del sòl, haurà de fer-se constar en l'expedient la identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals*

sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seua iniciació, segons conste en el registre o instrument utilitzat a l'efecte de notificacions als interessats de conformitat amb la legislació en la matèria.

Per tant, ja que en virtut del que es disposa en la disposició addicional primera del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, es procedirà a la creació d'aquest Registre Autonòmic, seria desitjable la configuració d'aquest com a instrument bàsic per a complir totes aquelles obligacions de publicitat activa que en matèria d'urbanisme i ordenació del territori obliga la Llei 2/2015 i el Decret 105/2017 (en l'àmbit autonòmic) i la Llei 2/2015 i la LRBRL (en l'àmbit local).

En conclusió, considerem necessari que les obligacions citades en l'apartat anterior es troben contingudes en aquest Registre, sense que això comporte buidar de contingut els respectius portals de transparència.

Hem de tindre en compte al seu torn el que s'estableix en la Llei 27/2006 per la seua estreta relació amb la matèria que ens ocupa. En aquest sentit, l'article 18 de la Llei 27/2006 estableix que *"les Administracions públiques asseguraran que s'observen les garanties en matèria de participació establides en l'article 16 d'aquesta Llei en relació amb l'elaboració, modificació i revisió de les disposicions de caràcter general que versen sobre les matèries següents:*

e) Ordenació del territori rural i urbà i utilització dels sòls.

l) Avaluació d'impacte mediambiental.

n) Aquelles altres matèries que establisca la normativa autonòmica."

I atés que aqueixa participació aquesta íntimament lligada al dret d'accés a la informació entenem que la informació relativa a la informació mediambiental i geogràfica esmentada per l'article 39 del decret 105/2017 al seu torn hauria de formar part dels continguts a inscriure en el Registre.

En conclusió també haurien d'incloure's:

a) Els estudis d'impacte ambiental, paisatgístics i avaluacions del risc relatius a elements mediambientals.

b) La informació geogràfica i estadística d'elaboració pròpia la difusió de la qual permeta i millore el coneixement general, facilitant les fonts, notes metodològiques i models utilitzats."

Així mateix, considerem que en funció del que s'estableix per l'article 9 del decret, i quant als terminis durant els quals ha de mantindre's la informació, en l'apartat e) queda establert que la informació en matèria mediambiental i urbanística, es mantindrà publicada mentre mantinga la seua vigència i almenys cinc anys des que cesse aquesta.

En conclusió i en nom d'una major transparència seria interessant modificar l'apartat 3.c) de l'article 4 del projecte quant a la cancel·lació de la inscripció, incorporant que aquesta informació es mantinga almenys 5 anys encara que haja perdut la seua vigència, a pesar que l'article 171.3.7 de la Llei 5/2014 disposa que *"...es practicarà la cancel·lació de la inscripció quan, per qualsevol circumstància, es produïska la pèrdua de vigència de l'instrument de planejament urbanístic o de l'acte que va motivar l'anotació accessòria, Igualment, es practicarà la cancel·lació de la inscripció dels béns i espais catalogats, quan decaiga el seu règim de protecció."*

Seté.- Respecte de l'apartat 8 de l'article 4 *"L'administració titular del registre posarà a la disposició dels ciutadans, de manera gratuïta, la informació i la documentació que constitueix el seu contingut a través de xarxes obertes de telecomunicació"*, aquest CTCV no pot fer altre sinó valorar positivament la seua inclusió puix que entenem que garantirà l'accessibilitat, la interoperabilitat, la qualitat i la reutilització de la informació publicada, així com la seua identificació i localització, facilitant el compliment de l'article 9 del decret 105/2017, relatiu a les obligacions i forma de publicació.

Concloent, en aquest mateix sentit hem d'apuntar la necessitat de disposar d'un cercador que permeti un accés fàcil i ràpid a la informació i que s'annexara la informació necessària per a la interpretació d'aquesta, si per la seua naturalesa o contingut resultara complexa, i en aquest cas podria realitzar-se una versió

específica i més senzilla per a la seua publicació, conforme al que s'estableix en l'apartat 2 de l'article 9, també del decret 105/2017.

Respecte d'aquest apartat 8 del projecte, caldrà tindre en compte el que s'estableix per l'article 7 del decret 105/2017, segons el qual serà responsable de la posada a la disposició de la informació el centre directiu de cada departament del Consell en el poder del qual obre la informació que haja sigut elaborada o adquirida en l'exercici de les seues funcions. Així com el que s'estableix per l'article 5 de la llei 2/2015, respecte de l'obligació de la Generalitat Valenciana de difondre a través del seu portal de transparència els instruments d'ordenació del territori, els plans urbanístics i la regulació en matèria de medi ambient, garantint a la ciutadana la seua consulta, tant presencialment com telemàticament, així com que si la informació ha sigut elaborada o adquirida per més d'un centre directiu, la responsabilitat de posar a disposició aquesta, correspondrà a tots els que hauran de coordinar-se per a complir adequadament amb la seua obligació.

Com a conclusió, seria convenient indexar enllaços directament a les webs de les diferents entitats locals, per a garantir la totalitat i la identitat dels continguts en matèria d'ordenació urbanística, pels diferents subjectes obligats.

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 6.4 del Decret 105/2017, caldria afegir-hi que la posada a la disposició de la informació pública s'ajustarà als límits establits en la legislació estatal bàsica i en la pròpia de la Comunitat Valenciana en matèria de transparència, de protecció de dades de caràcter personal, així com en la Llei 5/ 2016, de 6 de maig, de comptes oberts per a la Generalitat.

En resum, pel que fa a les obligacions i forma de publicació caldrà ajustar-se al que es disposa en l'article 9 del decret 105/2017.

Huité.- Respecte de l'article 5. *Col·laboració amb el Registre de la Propietat i el Cadastre*

1. Amb la finalitat de coordinar la informació territorial i urbanística amb el Registre de la Propietat i el Cadastre s'establiran els mecanismes de cooperació necessaris per a possibilitar l'intercanvi d'aquesta informació per via telemàtica.

2. La informació territorial i urbanística produïda per la Generalitat i els serveis que estiguen associats podrà ser objecte de publicitat en el Registre de la Propietat com a informació territorial i urbanística de la finca registral i amb efectes merament informatius, en els termes establits per la Llei Hipotecària, recomanant en qualsevol cas, a més, la consulta amb les autoritats competents.....

A tals efectes la Generalitat en el marc de les seues competències, mantindrà actualitzat un servei de mapes en línia amb la representació gràfica georreferenciada i metadada del planejament urbanístic, així com la importació de les seues dades perquè puguin ser contrastades amb les finques registrals en l'aplicació del sistema informàtic registral únic.

3. Igualment, el Cadastre Immobiliari tindrà accés a la informació d'ordenació del territori i planejament urbanístic, en els termes descrits en aquest decret, de conformitat amb el que es disposa en la seua normativa reguladora.

Es valoren molt positivament per aquest CTCV, tant els aspectes relatius a la coordinació, com el fet que la informació s'actualitze periòdicament, puix que esperem que tots dos aspectes faciliten l'accés a informació homogeneïtzada.

Finalment, i amb caràcter general, seria recomanable:

- La transparència en el disseny de la plataforma, de manera que el disseny, desenvolupament i gestió dels sistemes d'informació es duga a terme tenint en compte el dret d'accés efectiu de la ciutadania a la informació pública, incorporant les obligacions de transparència dins del cicle de vida documental, i permetent a més la traçabilitat dels documents fins a la font d'origen.

- Tendir a la màxima transparència, en virtut de la qual la informació pública serà accessible, llevat que procedisca l'aplicació sempre restrictiva d'algun dels límits o excepcions establits en una norma amb rang de llei, la interpretació de la qual no serà extensiva.
- Assegurar que tota la informació objecte de publicitat activa quede indexada a l'efecte dels cercadors d'internet, que són el mètode més habitual d'accés a les mateixes per part de la ciutadania. Naturalment sense perjudici que puguin aplicar-se mesures proporcionals i raonades per a evitar que s'accedisca a la informació pública a través de cercadors habituals de continguts d'internet.
- Tenint en compte que aquesta Plataforma Urbanística Digital es concep com el *sistema públic general i integrat d'informació sobre sòl i urbanisme, a través del qual els ciutadans tindran dret a obtindre per mitjans electrònics tota la informació urbanística provinent de les diferents Administracions, respecte de l'ordenació del territori duta a terme per aquestes*, entenem que ha de recollir totes les obligacions de publicitat activa que en matèria d'urbanisme i ordenació del territori vénen recollides per a cada Administració, tant en les lleis de transparència com en la normativa de règim local, sense que això supose buidar de contingut els respectius portals de transparència.

De tot això és del que s'ha informat, als efectes oportuns.

EL PRESIDENT DEL CONSELL DE TRANSPARÈNCIA, ACCÉS
A LA INFORMACIÓ PÚBLICA I BON GOVERN



Ricardo García Macho