

**Expedient núm. 127/2022**

**Resolució núm. 216/2022**

## CONSELL VALENCIÀ DE TRANSPARÈNCIA

President: Sr. Ricardo García Macho

Vocals:

Sra. Emilia Bolinches Ribera

Sr. Lorenzo Cotino Hueso

Sr. Carlos Flores Juberías

Sra. Sofía García Solís

A València, 16 de setembre de 2022

Reclamant: Sr. [REDACTED].

Subjecte contra el qual es formula la reclamació: Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl.

VISTA la reclamació número **127/2022**, interposada pel Sr. [REDACTED], formulada contra l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl, i sent-ne ponent la vocal del Consell Sra. Sofía García Solís, s'adopta la següent

### RESOLUCIÓ

#### ANTECEDENTS

**Primer.** Segons es desprén de la documentació que consta en l'expedient, amb data 9 d'agost de 2021, el Sr. [REDACTED] va presentar un escrit davant l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl en el qual sol·licitava que se li contestaren una sèrie de preguntes:

- 1. En el seu informe de data 10/02/2016 (vegeu: fitxer adjunt - "informe 10-2-2016.pdf"), vostés van indicar que la llei de transparència autonòmica: "...encara no ha sigut objecte de desenvolupament reglamentari que especifique i concrete el que es disposa en aquesta norma". S'ha realitzat ja (transcorreguts més de cinc anys) el corresponent desenvolupament reglamentari que especifique i concrete el que es disposa en la "Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, de transparència, bon govern i participació ciutadana de la Comunitat Valenciana"?*
- 2. En l'esmentat informe, vostés igualment van manifestar que "Els immobles (habitatges, locals, parcel·les, etc.) integrants del patrimoni de promoció pública de l'habitatge de la Generalitat són immobles patrimonials i no de domini públic", "...es recullen determinats béns amb aquesta qualificació, així com alguns dels béns patrimonials integrants del patrimoni de promoció pública d'habitatge". Em poden explicar la diferència entre un "immoble patrimonial" i un "immoble de domini públic" i quin és el criteri per a publicar alguns dels béns patrimonials i d'altres, no?*
- 3. Tinc entès que la llei estatal, "Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern", preval sobre una llei similar autonòmica. I en l'esmentada llei de transparència estatal, en l'article núm. 8.3 es diu molt clarament i sense embuts que "Les administracions públiques publicaran la relació dels béns immobles que siguen de la seua propietat o sobre els que tinguen algun dret real". En quina pàgina web concretament puc consultar la llista dels béns immobles propietat d'EVHA? Sol·licite que em faciliten l'enllaç a la pàgina web concreta on està publicada aquesta llista, igual que en té l'Ajuntament d'Alacant: <https://www.alicante.es/es/documentos/inventario-general-bienes-y-derechos-inmuebles-caracter-patrimonial>. Per lògica, aquesta llista d'immobles hauria d'aparèixer ací: <http://www.evhaes/portal/castellano/transparencia.php>, però no la veig. En la seua contestació de data 15/06/2016 (vegeu fitxer adjunt - "contestació 15-6-2016.pdf"), vostés van assegurar que: "No obstant això, EIGE procedirà a contestar l'escrit del Sr. [REDACTED] per a aclarir algunes noves qüestions que planteja respecte de temes generals d'arrendament dels habitatges de promoció*

- pública i de la comunitat de propietaris de l'edifici del c. [REDACTED] Porte esperant ja més de cinc anys aquesta contestació d'EIGE (EVHA, en l'actualitat).
4. Em consta que l'habitatge situat al c. [REDACTED] (finca registral d'Alacant ním. [REDACTED]), CP 03015 Alacant, continua pertanyent a l'extint Patronat Provincial d'Habitatge (EIGE/EVHA); no obstant això, en les actes de junta (les adjunte), com a propietària de l'esmentat habitatge, ja apareix [REDACTED]. quan per lògica, norma i llei, com a propietari de l'habitatge hauria d'aparèixer l'òrgan públic (representat per aquesta senyora si és que PPV/EIGE/EVHA realment li va atorgar aqueix poder de representació), que és el titular registral i, per tant, propietari legal i legítim amb caràcter general. Tant és així, que ja en aquest any 2021 [REDACTED] va redelegar, al seu torn, el poder de representació en la junta de propietaris a un tal [REDACTED].
    - 4a) Continua sent PPV/EIGE/EVHA propietari de l'habitatge del c. [REDACTED] (finca registral d'Alacant ním. [REDACTED]), CP 03015 Alacant, o no?
    - 4b) Si PPV/EIGE/EVHA continua sent propietari de l'esmentat habitatge, llavors, realment va atorgar PPV/EIGE/EVHA a M.D.H.C. el poder de representació en les juntes de propietaris tan ampli que la facultat fins a atorgar/redelegar poders de representació a un tercer?
  5. Des del 23/02/1994 (data en què es va concedir el lloguer social a [REDACTED]), ja han passat més de 27 anys...
    - 5a) El lloguer social és vitalici i l'hereten els fills i els nets?
    - 5b) Els tres fills amb una edat mínima de 27 anys són discapacitats i romanen en l'habitatge juntament amb la seua mare [REDACTED].? Perquè en les últimes actes de junta, la seua filla [REDACTED] ja apareix com a propietària d'un habitatge en el mateix bloc."

Mitjançant un escrit de data 28 de febrer de 2022 de la cap de Servei de Gestió Parc Públic, l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl va donar resposta a les qüestions plantejades per l'ara reclamant en la seua sol·licitud d'accés a la informació.

**Segon.** Amb data de 22 de maig de 2022, el Sr. [REDACTED] va presentar per via telemàtica, amb número de registre GVRTE/2022/1621612, una reclamació davant el Consell Valencià de Transparència, contra la resposta oferida per l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl a la seua sol·licitud d'accés a la informació.

## FONAMENTS JURÍDICS

**Primer.** De conformitat amb el que es disposa en el seu article 47.1 de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de la Generalitat, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana, "el Consell Valencià de Transparència és l'autoritat de garantia en matèria de transparència a la Comunitat Valenciana. Té com a finalitat garantir el dret d'accés a la informació pública i vetlar pel compliment de les obligacions de publicitat activa", i és l'òrgan competent per a "resoldre les reclamacions contra les resolucions en matèria d'accés a la informació pública, amb caràcter previ a la seua impugnació en la jurisdicció contenciosa administrativa", segons recull, entre les seues funcions, l'article 48.1 del mateix text legal.

**Segon.** L'article 38 de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, estableix que contra les resolucions de les sol·licituds d'accés a la informació podrà interposar-se una reclamació potestativa (prèvia a la impugnació davant la jurisdicció contenciosa administrativa) davant el Consell Valencià de Transparència. Aquestes reclamacions es regiran pel que es preveu en aquesta llei, i també pel que es disposa en la Llei 19/2013, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

**Tercer.** Segons disposen l'article 24 de la Llei 19/2013 i l'article 38.2 de la Llei valenciana 1/2022, la reclamació ha d'interposar-se en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acte impugnat. Segons els documents que es troben en l'expedient, l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl va donar resposta a la sol·licitud del reclamant el 28 de febrer de 2022. Davant d'aquesta resposta, el Sr. [REDACTED] no va interposar la seua reclamació davant el Consell Valencià de Transparència fins al 22 de maig de 2022, això és, excedint àmpliament el termini de reclamació fixat per la llei, que és d'un mes. És procedent per això la inadmissió, per extemporània, d'aquesta reclamació.

## RESOLUCIÓ

Atenent els antecedents i fonaments jurídics descrits, el Consell Valencià de Transparència acorda:

INADMETRE, per extemporània, la reclamació presentada el 22 de maig de 2022 pel Sr. [REDACTED] [REDACTED] contra l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la seua notificació, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

**EL PRESIDENT DEL CONSELL VALENCIÀ  
DE TRANSPARÈNCIA**

Ricardo García Macho